

Spett.le Signor Sindaco

Spett.le assessore Urbanistica

INTERROGAZIONE : DESTINAZIONE AREA MACRICO – QUALI LE VOLONTA' DELL'AMMINISTRAZIONE

Il sottoscritto Pio Del Gaudio, Consigliere Comunale della citta' di Caserta (Gruppo Consiliare CASERTIAMO)

Considerato che con delibera n. 44 dell'11 Aprile 2014 il Consiglio Comunale della Citta' di Caserta in relazione a quanto in oggetto ha deliberato , all'unanimita' dei presenti, quanto segue

// **DELIBERA** //

Di dare indirizzo all'Amministrazione affinché

nel redigendo Piano Urbanistico Comunale, partendo da quanto previsto nel vigente PRG per la zona omogenea F2, VERDE PUBBLICO, la destinazione d'uso sia a parco urbano verde, con funzioni di riposo, svago, tempo libero, giuoco, attività sportive, ricreative, culturali e sociali, servizi ad esclusiva finalità pubblica.

Il carico edilizio possibile nell'area, ai sensi del precedente punto, è solo quello già esistente, che può essere anche trasformato per adattarlo agli scopi del caso, con tutela e massimizzazione delle superfici a verde e della vegetazione arborea di alto fusto presente;

circa i manufatti da riconoscere come "edificato esistente " si farà esclusivamente riferimento a quelli realizzati prima del 1954 e/o oggetto dei decreti del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n°446/2008 e 1865/2013.

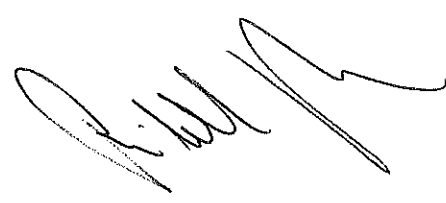
si consideri l'area **MACRICO** non quale "Area di trasformazione urbana" ma quale "Territorio Rurale e Aperto complementare alla Città" nel quale siano previste "attività in regime di inedificabilità, salvo il recupero dell'edilizia esistente anche al fine di dotare tale territorio delle attrezzature essenziali, rianneggiando il tessuto urbano, senza incremento del carico insediativo";

sia conservato il carattere unitario con tassativa esclusione di frazionamento e/o lottizzazioni;

sia rideterminato al ribasso il valore dell'area alla luce del tempo trascorso e delle nuove normative sopravvenute;

il PUC consenta la trasformazione dell'area dopo che il Consiglio Comunale abbia dato indirizzo rispetto ad un dettagliato piano attuativo, anche finanziario, ai sensi della disciplina degli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale, chiamata "ATTI di programmazione degli interventi", da allegare al PUC (Legge Urbanistica Regionale n°16/2004);

sia richiesta alla proprietà la caratterizzazione del suolo e del sottosuolo, al fine di individuare, ove necessario, le opportune e preliminari attività di bonifica, da assoggettare a cronoprogramma cogente, e la garanzia della manutenzione straordinaria ed ordinaria delle aree verdi;



- sia richiesto alla proprietà di abbattere, a proprie cura e spese, il muro di recinzione lato ovest – Monumento ai Caduti, quale primo ed evidente segno tangibile di integrazione del parco con la città, e di disponibilità reale e concreta di dialogo con la cittadinanza.

//

//

INTERROGA le SS.LL.

al fine di conoscere le volontà dell'Amministrazione della Città' di Caserta in relazione a quanto in oggetto anche in relazione alle recenti considerazioni del Padre Vescovo della Città' di Caserta , Pietro Lagnese , sulla necessità di un rinnovato dialogo tra l'amministrazione Comunale della Città' di Caserta e l'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero , proprietario dell' area ,e che di recente ha rinnovato i propri organismi di governo .

Caserta, li' 15/12/2021

Pio Del Gaudio

