

- Al Sindaco del Comune di Casaluce  
c/o la Casa Comunale  
Via Salvador Allende n. 4  
81030 Casaluce (CE)
  - Al Dirigente dell' Area III tecnica  
urbanistica del Comune di Casaluce  
c/o la Casa Comunale  
Via Salvador Allende n. 4  
81030 Casaluce (CE)
  - Al Dirigente della Polizia Municipale del  
Comune di Casaluce  
c/o la Casa Comunale  
Via Salvador Allende n. 4  
81030 Casaluce (CE)
- e p. c.* - Al Prefetto della Provincia di Caserta  
c/o la Prefettura - U.T.G.  
Piazza della Prefettura n. 2  
81100 Caserta (CE)
- e p. c.* - Al Procuratore della Repubblica  
c/o la Procura della Repubblica presso il  
Tribunale di Napoli Nord  
Piazza Trieste e Trento  
81031 Aversa (CE)
- e p. c.* - Al Comandante della Stazione dei Carabinieri  
di Teverola  
c/o la sede della Stazione  
Via Provinciale Teverola-Casaluce  
81030 Teverola (CE)

*Oggetto:* Richiesta di effettuazione di un sopralluogo tecnico per la verifica della conformità di alcuni immobili realizzati rispetto alle concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Casaluce nonché richiesta al dirigente del competente ufficio comunale di esercitare la dovuta vigilanza prevista dall'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001 con la conseguenziale adozione degli eventuali provvedimenti.

Il sottoscritto Antonio Cutillo, consigliere comunale di minoranza, eletto in seno alla lista "Movimento civico Uniti per Cambiare", elettivamente domiciliato presso la sede del citato Movimento sita in Casaluce al corso Vittorio Emanuele,

(segue)

*premessò che*

1. in data 27/02/2020, lo scrivente consigliere, a seguito di numerose segnalazioni di cittadini, inviava a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di accesso agli atti, ai sensi della legge 241/1990, relativa a n. 2 concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Casaluce e precisamente quella rilasciata al Gruppo Zaccariello alla via Circumvallazione in Casaluce e quella del complesso Luxury Residence alla Via Lemitone I traversa in Casaluce;
2. la richiesta di cui al punto 1 della presente premessa è ingiustificatamente rimasta inevasa da parte degli organi/soggetti preposti;
3. entrambi gli immobili di cui al punto 1, sembra che siano stati realizzati in difformità di quanto previsto dai rispettivi permessi a costruire rilasciati e dalle norme e dai regolamenti vigenti. A tacer d'altro e salvo migliore verifica, il fabbricato esistente in via Circumvallazione, salvo errore, è stato realizzato a) in violazione delle norme disciplinanti l'altezza degli edifici nonché la distanza tra le costruzioni e dai confini e b) con aumento delle volumetrie (specialmente al piano terra) rispetto a quanto assentito con il permesso di costruire. Poi, i piani mansardati di entrambi i menzionati fabbricati sembra siano stati realizzati in assenza del pacchetto di isolamento al solaio di calpestio e del pacchetto di coibentazione al solaio di copertura e, ciò, in difformità rispetto a quanto imposto dal Regolamento Edilizio vigente nonché a quanto previsto dai relativi permessi di costruire. L'omessa realizzazione dei citati ed obbligatori "pacchetti" di coibentazione ed isolamento incide sullo spessore dei singoli solai e, quindi, sull'altezza complessiva dei fabbricati;
4. gli immobili realizzati di cui si chiede la verifica della conformità rispetto ai permessi rilasciati nonché alle norme ed ai regolamenti vigenti in materia di proprietà diretta e/o direttamente riconducibili ai signori Zaccariello (fratelli dell'attuale Vicesindaco signora Maddalena Zaccariello) e del sig. Luigi Luongo (fratello dell'attuale Sindaco Francesco Luongo);

*tanto premesso,*

*chiede*

- 1) al Dirigente del competente ufficio tecnico ed al Dirigente della Polizia Municipale, a ciascuno per quanto di competenza, di disporre un sopralluogo tecnico su entrambi gli immobili descritti in premessa, al fine di verificare la conformità di tutto quanto realizzato rispetto ai rispettivi titoli abilitativi alla costruzione rilasciati nonché alle norme di legge ed ai regolamenti vigenti in materia;**
- 2) al Dirigente del competente ufficio comunale, in ogni caso, relativamente agli immobili sopra individuati, di esercitare la dovuta vigilanza prevista dall'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001 con la conseguenziale adozione degli eventuali provvedimenti necessari.**

Chiede inoltre, all'esito degli accertamenti richiesti, copia del verbale di sopralluogo e di ogni altro atto emesso e/o adottato a seguito del chiesto accertamento.

Precisa che gli atti e/o documenti di cui si chiede copia possono essere inviati al richiedente, in formato elettronico (ad es.: "pdf") e firmati digitalmente, all'indirizzo pec: antoniocutillo@pec.it

Confidando in un sollecito riscontro, porge distinti saluti.

Casaluce, li 26/04/2022

Il consigliere

Antonio Cutillo

